

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสาร วินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.89 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 81 ห้อง เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 0-3-14.7 ไร่ (1,258.8 ตารางเมตร) โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/1483 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ส่วนเกราะ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง					
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป	เอกสารแนบ 4	-
2. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการมีหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
3. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการดูแลความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการมีหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการมีหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการมีหน้าที่การตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FIHC) เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FIHC)			

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
4. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการดูแล บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบาย อากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
6. คุณ ภาพ ชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีจุดรับความคิดเห็นสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในช่องจดหมายและมีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุขุมวิท 111 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - น้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการดูแลความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีจุดรับความคิดเห็นสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในช่องจดหมายและมีการประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอ๊ด สุทธิสาร ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอ๊ด สุทธิสาร ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย ส่วนเกราะ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และ บ่อพักน้ำสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด และด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอ๊ด สุทธิสาร ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

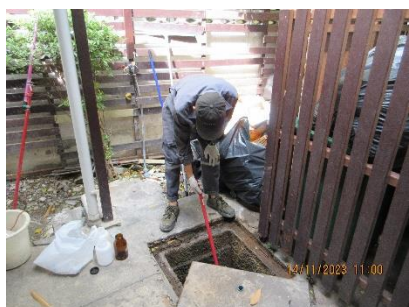
จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์/วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- ส่วนเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด) - บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) - บ่อพักน้ำสุดท้าย (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ)	- PH	- Electrometric	10/07/2566
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	10/08/2566
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	08/09/2566
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	16/10/2566
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	14/11/2566
	- Sulfide	- Iodometric	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	



ส่วนเกรอะ



บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย ส่วนเกราะ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และ บ่อพักน้ำสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ของอาคารประเภท ค. ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ย้อนหลัง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ของอาคารประเภท ค. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ส่วนเกราะ (น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด)	10/07/2566	7.7	343	412	55	77	6.7	92,000,000
	10/08/2566	6.5	415	297	8.5	65	1.6	16,000,000
	08/09/2566	7.6	584	1,840	68	81	5.9	24,000,000
	16/10/2566	7.4	752	1,720	16	113	3.1	35,000,000
	14/11/2566	7.4	660	91	14	71	1.6	54,000,000
บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้งหลังการ บำบัด)	10/07/2566	7.4	39	21	5.0	30	1.9	16,000,000
	10/08/2566	6.6	132	54	5.5	73	7.4	17,000,000
	08/09/2566	7.4	<2.0	<2.5	<2.0	8.4	<1.0	<1.8
	16/10/2566	7.2	37	24	<2.0	36	1.7	9,200,000
	14/11/2566	7.5	55	31	<2.0	6.0	<1.0	9,200,000
บ่อพักน้ำสุดท้าย (น้ำทิ้งก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ)	10/07/2566	7.6	50	30	8.0	32	1.8	17,000,000
	10/08/2566	6.7	46	17	<2.0	33	1.6	700,000
	08/09/2566	7.2	29	13	2.3	19	1.2	1,600,000
	16/10/2566	7.4	30	30	3.3	39	1.5	920,000
	14/11/2566	7.5	74	29	8.7	38	2.0	16,000,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ส่วนเกราะ (น้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	28/04/2564	7.0	126	110	21	55	1.2	1,700,000
	18/05/2564	7.0	123	162	6.3	62	6.1	5,400,000
	02/06/2564	7.3	57	66	11	64	2.2	540,000
	12/07/2564	7.0	318	2,300	3.6	49	6.4	1,600,000
	02/08/2564	6.7	392	1,190	7.9	77	8.0	540,000
	07/09/2564	7.0	294	412	15	77	2.0	1,700,000
	12/10/2564	8.2	138	237	<2.0	50	3.04	240,000
	02/11/2564	7.5	151	125	18	57	1.4	5,400,000
	08/12/2564	7.1	212	391	<2.0	73	4.3	7,000,000
	25/01/2565	6.7	189	222	<2.0	60	5.7	1,700,000
	15/02/2565	7.0	347	1,070	21	195	20	16,000,000
	14/03/2565	7.2	445	797	61	112	4.2	1,700,000
	22/04/2565	7.0	344	1,650	8.0	79	3.0	9,200,000
	18/05/2565	7.0	283	440	8.7	71	3.1	24,000,000
	15/06/2565	7.2	171	214	23	53	3.3	35,000,000
	18/07/2565	7.0	493	860	4.0	147	2.2	54,000,000
	18/08/2565	7.7	208	72	2.5	60	2.8	16,000,000
	14/09/2565	6.0	708	6,050	21	119	4.6	24,000,000
	10/10/2565	7.2	774	1,015	<2.0	69	6.5	24,000,000
	08/11/2565	7.3	491	422	32	59	2.9	35,000,000
	20/12/2565	6.8	283	147	31	87	4.5	2,200,000
	17/02/2566	7.1	305	1,150	29	80	1.0	24,000,000
	07/03/2566	7.5	250	270	16	75	2.6	9,200,000
	11/04/2566	7.5	690	145	48	63	3.1	3,500,000
	11/05/2566	7.6	325	144	20	123	3.4	17,000,000
	12/06/2566	7.6	508	137	37	64	2.7	54,000,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ส่วนเกราะ (น้ำทิ้งก่อนการบำบัด) (ต่อ)	10/07/2566	7.7	343	412	55	77	6.7	92,000,000
	10/08/2566	6.5	415	297	8.5	65	1.6	16,000,000
	08/09/2566	7.6	584	1,840	68	81	5.9	24,000,000
	16/10/2566	7.4	752	1,720	16	113	3.1	35,000,000
	14/11/2566	7.4	660	91	14	71	1.6	54,000,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)	28/04/2564	6.8	106	58	16	52	6.4	3,500,000
	18/05/2564	6.8	23	35	12	55	0.9	1,700,000
	02/06/2564	7.7	30	46	<2.0	44	1.8	5,400
	12/07/2564	7.2	105	29	9.0	46	1.1	540,000
	02/08/2564	7.3	142	30	9.0	48	1.2	160,000
	07/09/2564	7.0	7.2	10	12	26	<0.30	240,000
	12/10/2564	8.1	15	42	7.3	26	<0.30	70,000
	02/11/2564	7.4	85	80	<2.0	37	0.44	2,600,000
	08/12/2564	7.1	67	32	7.0	51	<0.30	920,000
	25/01/2565	6.1	72	33	4.0	49	3.2	1,100,000
	15/02/2565	7.3	117	34	13	57	<0.30	5,400,000
	14/03/2565	7.2	74	33	<2.0	52	2.4	5,400,000
	22/04/2565	7.1	68	38	13	49	1.5	540,000
	18/05/2565	7.0	6.0	14	<2.0	7.0	1.4	17,000
	15/06/2565	7.1	101	38	9.0	50	3.7	3,500,000
	18/07/2565	7.2	52	80	4.3	56	2.2	3,500,000
	18/08/2565	7.7	59	32	27	45	0.92	2,800,000
	14/09/2565	3.5	<2.0	<2.5	<2.0	17	<0.30	<1.8
	10/10/2565	7.0	116	23	9.5	46	0.61	540,000
	08/11/2565	6.9	46	20	4.3	38	1.0	920,000
	20/12/2565	7.0	43	33	<2.0	40	3.4	1,100,000
	17/02/2566	7.6	<2.0	<2.5	<2.0	80	<0.30	1,600
	07/03/2566	7.6	<2.0	<2.5	<2.0	10	<0.30	70
	11/04/2566	7.5	14	14	<2.0	24	0.55	350,000
	11/05/2566	7.5	12	27	<2.0	22	<0.30	240,000
	12/06/2566	7.4	90	27	12	46	1.6	16,000,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) (ต่อ)	10/07/2566	7.4	39	21	5.0	30	1.9	16,000,000
	10/08/2566	6.6	132	54	5.5	73	7.4	17,000,000
	08/09/2566	7.4	<2.0	<2.5	<2.0	8.4	<1.0	<1.8
	16/10/2566	7.2	37	24	<2.0	36	1.7	9,200,000
	14/11/2566	7.5	55	31	<2.0	6.0	<1.0	9,200,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักน้ำสุดท้าย (น้ำทิ้งก่อนปล่อยออก นอกโครงการ)	28/04/2564	7.0	62	70	12	47	1.4	1,100,000
	18/05/2564	7.1	28	69	14	49	0.47	1,700,000
	02/06/2564	6.9	67	104	<2.0	35	3.2	160,000
	12/07/2564	7.3	80	20	2.9	45	0.38	350,000
	02/08/2564	7.0	31	35	7.2	46	1.1	100,000
	07/09/2564	7.0	5.9	17	14	13	<0.30	160,000
	12/10/2564	8.0	24	74	11	10.5	<0.30	5,400
	02/11/2564	7.4	72	68	<2.0	38	<0.30	2,400,000
	08/12/2564	7.4	78	20	8.7	46	0.42	1,700,000
	25/01/2565	7.1	46	48	<2.0	39	2.3	170,000
	15/02/2565	7.3	71	32	4.0	48	0.31	9,200,000
	14/03/2565	7.3	55	50	25	43	2.4	5,400,000
	22/04/2565	7.2	44	35	25	40	1.0	2,200,000
	18/05/2565	6.9	6.3	20	<2.0	8.0	2.4	92,000
	15/06/2565	7.2	76	29	13	43	1.4	2,800,000
	18/07/2565	7.3	66	38	4.3	57	2.2	9,200,000
	18/08/2565	7.6	54	25	24	40	1.2	1,700,000
	14/09/2565	7.4	90	28	3.0	45	3.0	1,600,000
	10/10/2565	7.1	233	24	3.5	9.8	1.6	2,200,000
	08/11/2565	7.1	62	26	6.0	48	0.85	7,000,000
	20/12/2565	7.0	63	67	8.3	50	3.5	2,800,000
	17/02/2566	7.2	65	50	6.7	32	0.69	2,800,000
	07/03/2566	7.4	34	16	6.0	31	1.7	2,400,000
	11/04/2566	7.6	51	16	9.3	35	0.54	540,000
	11/05/2566	7.6	45	40	5.3	45	2.8	700,000
	12/06/2566	7.5	64	24	8.7	40	1.2	9,200,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

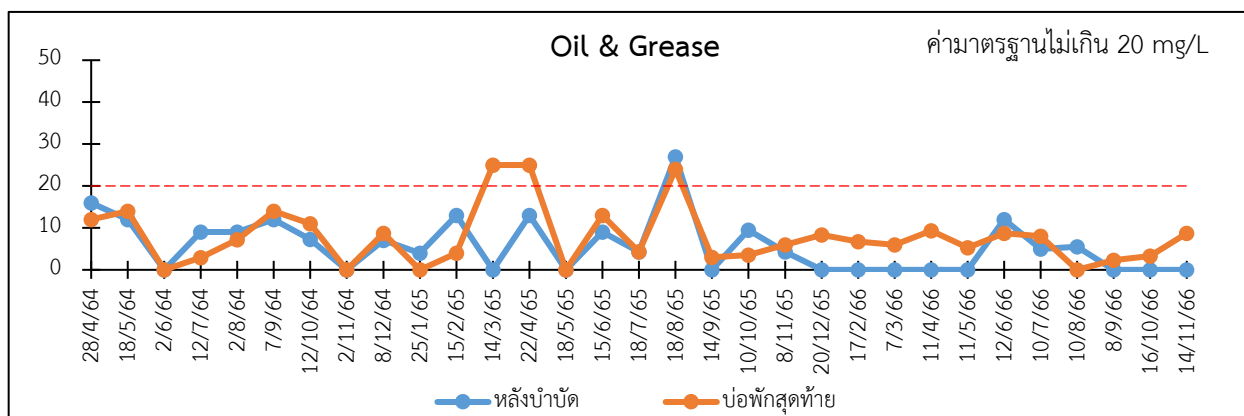
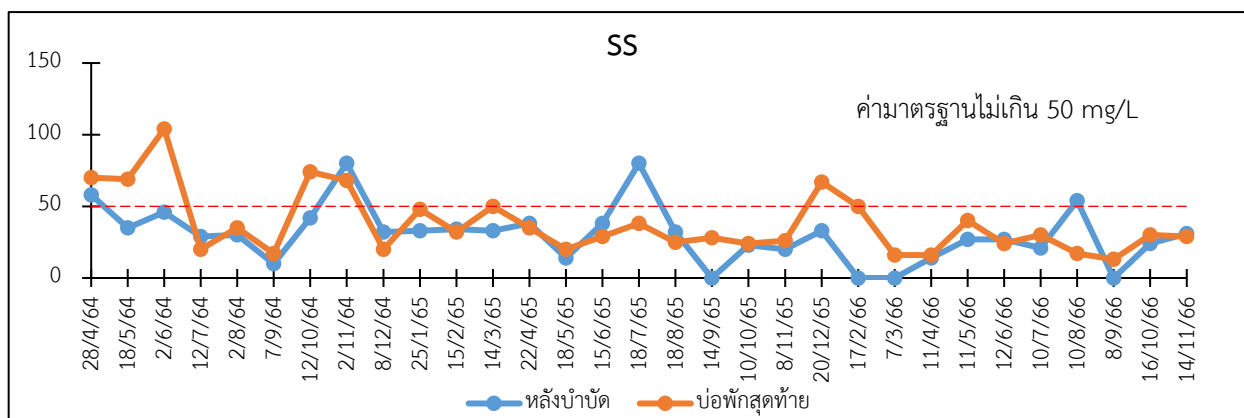
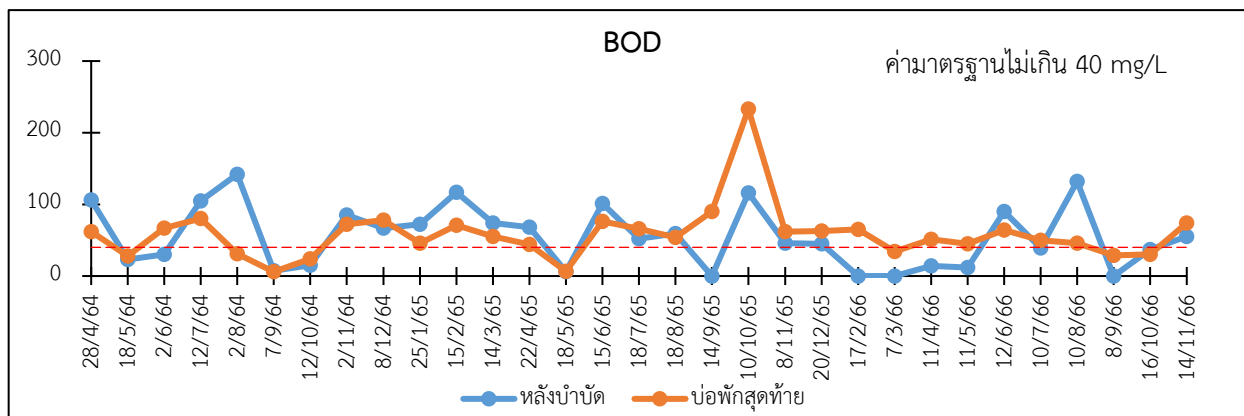
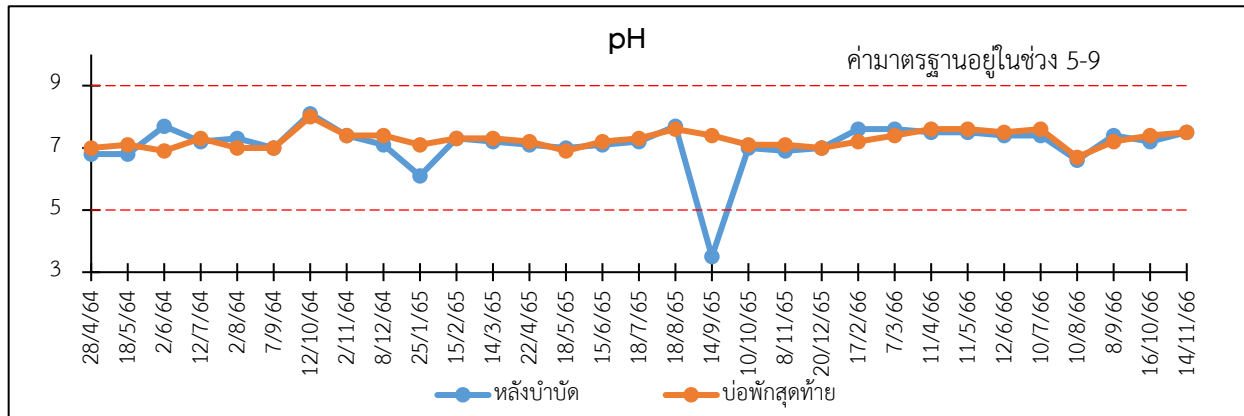
SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

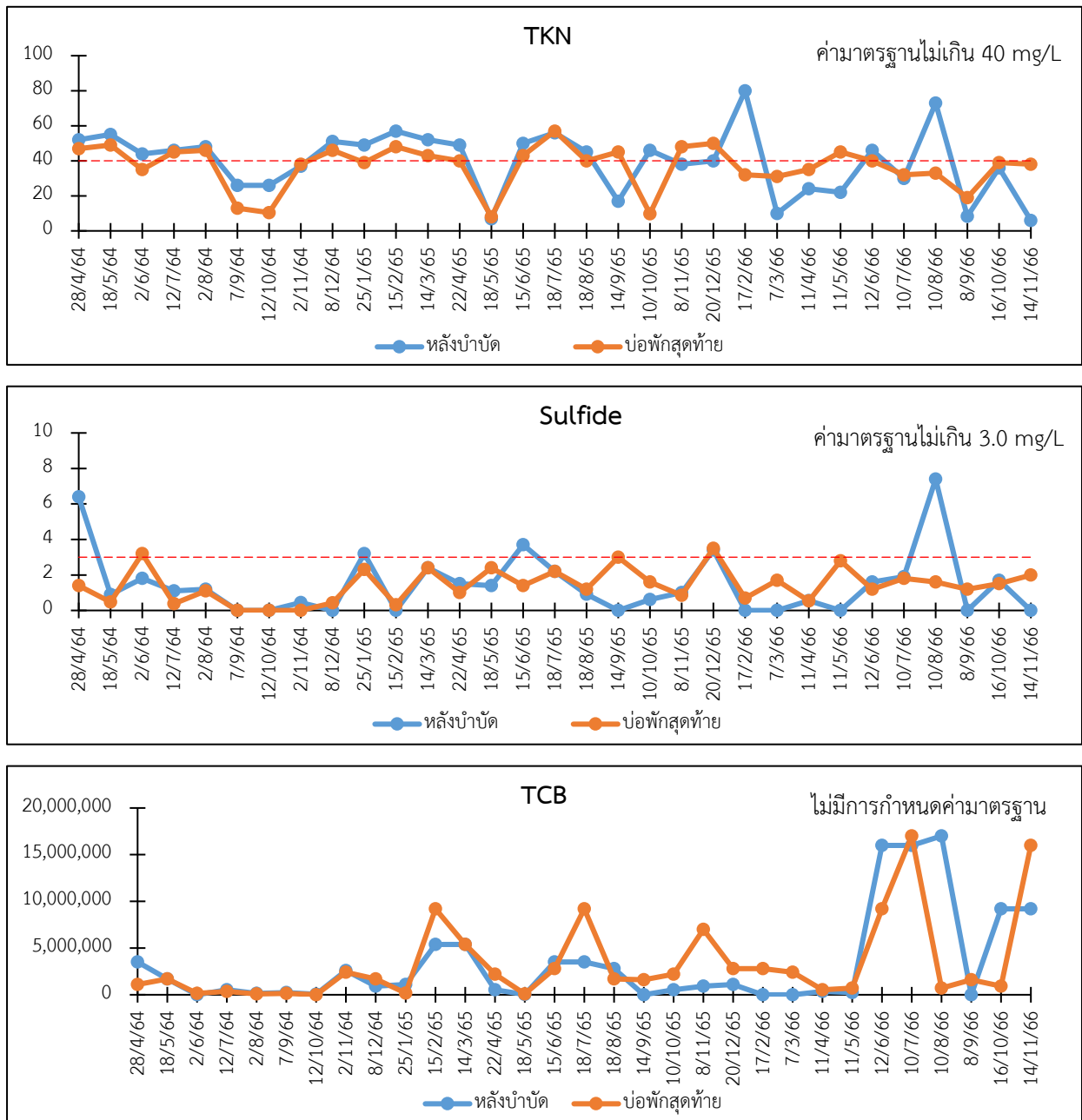
สถานีตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักน้ำสุดท้าย (น้ำทิ้งก่อนปล่อยออก นอกโครงการ) (ต่อ)	10/07/2566	7.6	50	30	8.0	32	1.8	17,000,000
	10/08/2566	6.7	46	17	<2.0	33	1.6	700,000
	08/09/2566	7.2	29	13	2.3	19	1.2	1,600,000
	16/10/2566	7.4	30	30	3.3	39	1.5	920,000
	14/11/2566	7.5	74	29	8.7	38	2.0	16,000,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	20	40	3.0	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
(ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)